

047 MODIFICACIO PROJECTE EXECUTIU HOTEL "BOBILA"

C/ ANTIGA CARRETERA DE LLIVIA

PUIGCERDA

MAIG 2008

M.047

PROMOTORA
LA RAJOLERIA DE PUIGCERDA S.L. CIF B62572606
AVDA CUBELLES, 18
VILANOVA I LA GELTRU 08800 BARCELONA

ARQUITECTE: ILDEFONS OJAOS SIERRA
MONTCADA 22, 1 PLANTA 08003 BCN
TF 932 680 005 FX 932 680 565
E-MAIL: AK@ARQUIREDES AK@COACNET

DOCUMENTACIO GRAFICA I ESCRITA

ESCALA :

ABAST DE LA PRESENT MODIFICACIÓ CONSTRUCCIÓ D'UN HOTEL DE 4 ESTRELLES (REF. LLMOM.2003/20)

EL PRESENT EXPEDIENT ES REDACTA PER TAL DE JUSTIFICAR LES MODIFICACIONS QUE LA PROMOTORA I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA REALITZEN EN EL TRANSCURS DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER CONSTRUÏR UN HOTEL A L'ANTIC CAMÍ DE LLÍVIA S/N (ANTIGA RAJOLERIA), FRUIT DE LES PRESTACIONS AMB LES QUE ES VOL DOTAR L'EQUIPAMENT I LA PREVISIÓ D'ESP AIS QUE HAN DE CONTINDRE PER TAL QUE L'ACTIVITAT TINGUI UN FUNCIONAMENT ÒPTIM I PERMETI GARANTITZAR ELS REQUISITS D'UN EQUIPAMENT HOTELER DE LA CATEGORIA ESTABLERTA.

AQUESTES MODIFICACIONS QUEDEN PALESES EN LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ADJUNTA AIXÍ COM A TAL COM A CONTINUACIÓ ES REDACTA.

A NIVELL DE PLANTA SOTERRANI: REDISTRIBUCIÓ I AMPLIACIÓ PER TAL D'UBICAR UNA ZONA SPA I PISCINA QUE ES REALITZA PER TAL D'AJUSTAR-SE ALS REQUERIMENTS TURÍSTICS ACTUALS A LA CERDANYA.

A NIVELL DE PLANTA BAIXA AFECTEN BÀSICAMENT A LA RE-DISTRIBUCIÓ DELS ESPAIS DEL BLOC A, QUE S'HA MODIFICAT TAMBÉ PER DONAR MILLOR RESPOSTA A LES NECESSITATS DE L'EQUIPAMENT HOTELER. ELS ESPAIS PREVISTOS DE SERVEI I LA CUINA S'HAN RE-UBICAT PER TAL DE DONAR MILLOR FUNCIONALITAT ALS ESPAIS D'ESTAR I SALA DE CONVENCIONS DE L'ACTIVITAT. S'HAN REDIMENSIONAT ELS ESPAIS D'ACORD LES NECESSITATS D'UN EQUIPAMENT DE LA CATEGORIA PREVISTA.

EL BLOC B, RES MÉS ES VEU AFECTAT A L'ALA EST PER LA SUPRESSIÓ DE L'ASCENSOR PREVIST AL COS D'ESCALA QUE CONNECTA EL SOTERRANI AMB LA PLANTA PRIMERA D'AQUEST BLOC.

A NIVELL DE PLANTA PRIMERA LA MODIFICACIÓ ES CENTRA EN LA RE-DISTRIBUCIÓ I RE-DIMENSIONAT INTERIOR DE LA ZONA PREVISTA A CONTINDRE LES HABITACIONS DEL SERVEI I ZONA DE BUGADERIA.

A NIVELL DE SUPERFÍCIES AFECTA EN QUAN A LA CONSTRUÏDA A NIVELL DE SOTERRANI, ÚNIC LLOC ON LA MODIFICACIÓ IMPLICA AMPLIACIÓ DELS ESPAIS PREVISTOS EN EL PROJECTE INICIAL. EN LA PLANTA BAIXA I PRIMERA NO S'ALTERA LA SEVA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ÚNICAMENT VARIEN LES SUPERFÍCIES ÚTILS DELS ESPAIS COMUNS I DE SERVEI.

LA PLANTA SEGONA RESTA INALTERADA.

A PLANTA COBERTA ES VOL CANVIAR L'ACABAT PREVIST DE TEULA A PISSARRA.

L'EXPEDIENT QUE PRESTEM PRETÉN TAMBÉ INDICAR LA PANTALLA QUE ES PREVEU PER TAL DE SOSTENIR LA VIA PÚBLICA: ANTIC CAMÍ DE LLÍVIA.

LES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES D'ACORD EXPEDIENT L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS NÚM 2003/20 DE 28 DE JUNY DE 2003, ÉS EL SEGÜENT: (UNITATS M²)

SUPERFÍCIE CTR ESPAIS COMUNS, INSTAL·LACIONS, APARCAMENT I SERVEIS A PLANTA SOTERRANI	
2.760,87 M ²	

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITACIONS, ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
1.657,93	114,38

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITACIONS, ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
1.202,16	73,63

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA HABITACIONS, ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA SEGONA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
699,02	-

LES SUPERFÍCIES PER NIVELLS AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ/AMPLIACIÓ, SÓN : (UNITATS M²)

A NIVELL PLANTA SOTERRANI	
SUPERFÍCIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ :	760,41
SUPERFÍCIE AMPLIADA EN LA MODIFICACIÓ :	326,00

A NIVELL PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ :	969,74
SUPERFÍCIE AMPLIADA EN LA MODIFICACIÓ :	-

A NIVELL PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ :	260,85
SUPERFÍCIE AMPLIADA EN LA MODIFICACIÓ :	-

A NIVELL PLANTA SEGONA	
SUPERFÍCIE AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ :	-
SUPERFÍCIE AMPLIADA EN LA MODIFICACIÓ :	-

AMB TOT EL QUADRE RESUM DE LES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES UN COP REALITZATS ELS CANVIS
ESMENTATS ÉS EL SEGÜENT: (UNITATS M²)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA SOTERRANI	
3.086,87 M ²	

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
1.657,93	114,38

ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
1.202,16	73,63

ESPAIS COMUNS I SERVEIS A PLANTA SEGONA	
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TERRASSES/PORXOS (50%)
699,02	-

A BARCELONA VINT-I-DOS DE MAIG DEL 2008

ILDEFONS OJANES SIERRA

